

מכרז מס' 20/2021 למתן שירותי ייעוץ, קידום וליווי תכניות עבור הוועדה למתחמים מועדפים
לדיוור

נוסח המודעה לפרסום המכרז

מדינת ישראל

מינהל התכנון

מינהל התכנון מזמין בזאת להגיש הצעות למכרז מס' 20/2021 למתן שירותי ייעוץ, קידום וליווי תכניות עבור הוותמ"ל.

1. מהות השירותים

אגף הוותמ"ל במינהל התכנון מעוניין בקבלת שירותי ייעוץ, קידום וליווי תכניות ובכוונת מינהל התכנון להפעיל באמצעות מכרז זה עד 10 יועצים.

2. תקופת ההתקשרות

2.1 מועד משוער לתחילת מתן השירותים הוא ינואר 2022 בכפוף להליכי המכרז, ולחתימת מורשי החתימה על ההסכם ולמשך שנה (להלן: "תקופת ההסכם").

2.2 לוועדת המכרזים תהיה שמורה, לפי שיקול דעתה הבלעדי, זכות הברירה להאריך את תקופת ההסכם בתקופות קצובות נוספות שלא יעלו על 5 שנים במצטבר, בהתאם לתנאים המפורטים במכרז.

3. תנאים להשתתפות במכרז

הערה מקדימה:

במידה והמציג מעוניין כי השירותים יבוצעו ע"י מבצע מטעמו, על המציג לעמוד בכל תנאי הסף למציג כפי שיפורטו להלן (ר' סעיף 3.1) וכן להציע מבצע - יועץ מטעמו העומד בכל תנאי הסף למבצע (ר' סעיף 3.2) כפי שיפורטו להלן; במידה והמציג הוא יחיד המעוניין לספק את השירותים בעצמו, הרי שקיימת זהות בין המציג לבין המבצע, וכך גם לעניין תנאי הסף המבוקשים (ר' סעיף 3.2). רשאי להגיש הצעה למכרז זה מי שימלא אחר כל הדרישות המפורטות להלן במצטבר:

3.1 ניסיון המציע:

בעל ניסיון של שנה לפחות בין המועדים 1/2017 והמועד האחרון להגשת הצעות במתן ייעוץ בתחום התכנון והבנייה.

☼ ככל שהמציג הוא תאגיד או גוף אחר, המועד הקובע לבחינת הניסיון הוא מועד התאגדותו של הגוף מציע ההצעה במכרז בלבד, אלא אם קבעה ועדת המכרזים אחרת במפורש, ובין היתר, בהתאם לסעיף 2.2.3.5.5 להוראת תכ"ם 7.3.1.

☼ ככל שהמציג הוא תאגיד אשר ניסיונו מתבסס על ניסיון בעליו כעוסק מורשה או כשכיר, ניתן להכיר בניסיון זה ובלבד שהוא בעל לפחות 30% ממניות התאגיד.

מכרז מס' 20/2021 למתן שירותי ייעוץ, קידום וליווי תכניות עבור הוועדה למתחמים מועדפים לדיור

3.2 השכלת המבצע (היועץ):

3.2.1 בעל תואר ראשון באדריכלות או בעל תואר שני בגיאוגרפיה או בעל תואר שני עם התמחות בתכנון ערים על הגדרותיו השונות, ממוסד מוכר להשכלה גבוהה עפ"י חוק (*). יובהר ויודגש, על אף האמור לעיל, כי תואר באדריכלות נוף אינו עומד בדרישות תואר ראשון באדריכלות.

(*) יודגש כי במקרה של תעודה על השכלה אקדמית או השכלה גבוהה אחרת, שנרכשה במוסד שאינו מוכר על ידי המועצה להשכלה גבוהה (גם אם הלימודים נערכו בארץ), יש לצרף אישור הוועדה להערכת תארים במשרד החינוך על שקילות לתוארי השכלה גבוהה המקובלים באוניברסיטאות בארץ.

3.3 ניסיון המבצע (היועץ):

3.3.1 בעל ניסיון בין המועדים 1/2015 והמועד האחרון להגשת הצעות, בקידום תכנון, ליווי או בקרה (**). של לפחות 2 תכניות מבין הסוגים שלהלן (אין מניעה שהתוצרים יהיו מאותו סוג):

- 3.3.1.1 תכנית מתאר מחוזית/ארצית;
- 3.3.1.2 תכנית מתאר מקומית/ כוללנית;
- 3.3.1.3 תכנית לחלק משמעותי מישוב, שכונה חדשה, התחדשות שכונה קיימת.
- 3.3.1.4 תכנית מפורטת בהיקף של מעל 50 יח"ד של תכנית חדשה למגורים או פינוי בינוי / התחדשות עירונית;
- 3.3.1.5 תוכנית אב / מסמך מדיניות (**);
- 3.3.1.6 תכנית מפורטת לתשתית תומכת מגורים.

(**) לעניין סעיף זה "קידום וליווי או בקרה" – ניהול תכנון או ניהול צוותי תכנון או תכנון או ליווי או בקרה או בדיקה של תכנית מתחילתה ועד להגשת מסמכים לדיון במוסדות התכנון לשם עמידה בתנאי סף.

(***) לעניין סעיף זה "תכנית אב/מסמך מדיניות": מסמך מנחה שאינו סטטוטורי, לצורך המשך תכנון סטטוטורי. משלב איסוף החומר ועד לאימוץ המדיניות במוסד תכנון או בוועדת ההיגוי.

4. ניתן לעיין במסמכי המכרז באתר האינטרנט של מינהל הרכש הממשלתי באגף החשב הכללי שכתובתו www.mr.gov.il/purchasing ובאתר האינטרנט של מינהל התכנון שכתובתו www.ipan.gov.il.

5. שאלות והבהרות יש להפנות בכתב בלבד, בקובץ word לדואר אלקטרוני Yonatan@ipan.gov.il עד לתאריך 21/10/2021 עד לשעה 12:00. תשובות יפורסמו באתר האינטרנט של מינהל התכנון www.ipan.gov.il תחת פרסומים/מכרזים/מכרזי שירותים החל מיום 28/10/2021.

מכרז מס' 20/2021 למתן שירותי ייעוץ, קידום וליווי תכניות עבור הוועדה למתחמים מועדפים
לדיר

6. על המציע להגיש הצעתו באופן מקוון בלבד וכמפורט בסעיף 3.6 במסמכי המכרז, החל מיום

31/10/2021 בשעה 9:00 ועד ליום 07/11/2021 בשעה 09:00.

* למען הסר ספק, מובהר כי במקרה של סתירה או אי התאמה בין נוסח המודעה לבין מסמכי המכרז

האמור במסמכי המכרז גובר.